

Создание производственного комплекса по выращиванию шампиньонов с высокой степенью автоматизации технологических процессов



Презентация проекта

ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

ООО «Агропромгаз»

Проектная компания ООО «Агропромгаз» входит в группу компаний «Синтез». Выручка группы компаний за 2012 г. составила **32,4 млрд руб. (902 млн долл.)**. ГК «Синтез» реализует проекты в энергетике, нефтегазовой отрасли, девелопменте и сельском хозяйстве.

Сферой деятельности организации является производство сельскохозяйственной продукции. Единственным учредителем общества является ООО «Агрохранение», ИНН 2107902862.

ООО «Агропромгаз» на праве собственности принадлежит земельный участок общей площадью **11 га** с расположенным на нем имущественно-хозяйственным комплексом, в состав которого входят административные, производственные, складские помещения общей площадью свыше **20 тыс. кв. м.**

Местонахождение:

429125, Шумерлинский район, д. Шумерля, ул. Молодежная, д.1

РЕЗЮМЕ ПРОЕКТА



Создание предприятия по выращиванию культивируемых грибов (шампиньонов) с собственным производством компоста.

В рамках проекта планируется реконструкция существующего комплекса и создание на его базе специализированных производственных помещений:

- **участок подготовки сырья;**
- **цех выращивания;**
- **компостный цех;**
- **склад готовой продукции;**
- **заводская лаборатория.**



Основными предпосылками для успешной реализации данного проекта являются высокий уровень спроса на производимую продукцию и близость крупных сбытовых центров (Казань, Ульяновск, Нижний Новгород).

УНИКАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА

- **собственное производство компоста и возможность влияния на его качество;**
- **низкая себестоимость производства – от 30 до 48 руб./кг (0,83 – 1,33 долл./кг);**
- **выгодное географическое месторасположение производства (в радиусе 250 км крупные центры потребления, такие как Казань, Нижний Новгород, Ульяновск, Йошкар-Ола, Саранск и др.);**
- **низкая стоимость рабочей силы (средний размер заработной платы работников предприятия составит 16,7 тыс. руб. (464 долл.) в месяц);**
- **недорогое и качественное сырье для производства в близкой транспортной доступности;**
- **отсутствие в Поволжье близкого по мощности производства (ближайшие – ООО «Орикс» в Саратовской области и ООО «Кашира» в Подмосковье);**
- **наличие квалифицированного персонала для производства.**

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Отрасль	Сельское хозяйство (растениеводство)
Цель проекта	Создание комплекса по выращиванию шампиньонов с максимально возможным использованием существующей инфраструктуры
Основные характеристики проекта	<p>Производственная мощность – 2 300 т грибов в год</p> <p>Годовой объем продаж – 233,5 млн руб. / 6,48 млн долл.</p> <p>Годовая чистая прибыль – 116,5 млн руб. / 3,23 млн долл.</p> <p>Среднесписочная численность персонала – 150 чел.</p> <p>Среднемесячная заработная плата – 16,7 тыс. руб. (464 долл.)</p> <p>NPV – 123,6 млн руб. (3,43 млн долл.)</p> <p>IRR – 29%</p> <p>PBP – 4,3 лет</p> <p>DPBP – 5,1 лет</p>

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Описание созданной /создаваемой инфраструктуры в рамках действующего проекта	Имеется вся необходимая инфраструктура (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение).
Основные этапы разработки проектно-сметной документации и строительства , в т.ч. степень готовности	<ul style="list-style-type: none">• подготовлен эскизный проект размещения технологического оборудования;• подготовлена проектно-сметная документация реконструкции производственных помещений;• проводится экспертиза проектной документации
Срок реализации проекта	6 лет
Срок окупаемости проекта	4,3 лет

ФИНАНСОВАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТА

Общая сумма проекта, всего, в т.ч.:	386 млн руб. / 10,72 млн долл.
затраты на ПСД (стадии П, РД)	4 млн руб. / 0,11 млн долл.
денежные вложения в капитальные затраты по проекту (кроме ПСД)	324 млн руб. / 9 млн долл.
денежные вложения в первоначальный оборотный капитал по проекту	58 млн руб. / 1,61 млн долл.
Сумма участия организации в проекте	
Общая сумма участия организации, всего, в т.ч.:	43 млн руб. / 1,2 млн долл.
денежные вложения в разработку ПСД	4 млн руб. / 0,11 млн долл.
денежные вложения на реализацию проекта	39 млн руб. / 1,08 млн долл.
Сумма запрашиваемого финансирования	343 млн руб. / 9,52 млн долл.

\$ 1 = Р 36.0245